

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Pan
Ing. Martin Vejr
Krešínská 412
262 23 Jince
ISDS: k5hs2rb

Váš dopis značka / ze dne
xxx / 2026-05-25

Naše značka
KK/2372/ZZ/26

Vyřizuje / linka
Ing. Jiří Raška/217

Karlovy Vary
2026-06-03

STANOVISKO

k vlivu koncepce nebo záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Název koncepce/záměru:

OZAP Toužim - Výrobní hala

Lokalizace:

okres Karlovy Vary, obec Toužim, k.ú. Toužim, pozemky p.č. 1531/1, 1531/2, 1531/3, 1531/4, 1531/8 a st.č. 808, 631, 1119, 636, 630, 635, 628, a 629.

Žadatel/pořizovatel:

Ing. Martin Vejr, Krešínská 412, 262 23 Jince

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení podání doručeného dne 25.5.2026, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Záměr „OZAP Toužim - Výrobní hala“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

O d ů v o d n ě n í:

Záměrem „OZAP Toužim - Výrobní hala“ je rozšíření výrobních ploch ve stávajícím areálu firmy OZAP Toužim, a.s. v Toužimi. Řešená přístavba je dispozičně řešena na jednopodlažní halovou část - prášková lakovna, balírna, expedice - a třípodlažní administrativně / sociální vestavbu - kancelářské prostory, sociální zázemí pro zaměstnance a prostory pro technické zázemí objektu. Výška atiky haly +13,0 m, světlá výška pod vazník haly 10,5 m.

Z důvodu kolize s plánovaným záměrem je v rámci stávajícího areálu navrženo odstranění celkem čtyř stavebních objektů - garáží a dílny, truhlárny a skladu, balírny a skladu a vodárny - a vybraných částí zpevněných ploch a areálových inženýrských sítí.

Dopravní připojení areálu zůstává stávající. V předprostoru administrativní vestavby vzniknou nově kolmá parkovací stání – cca 15 stání pro OA.

V území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) či ptačí oblast (PO), tj. území soustavy NATURA 2000.

V území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu části třetí zákona.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

Žádost o zaslání stanoviska – Ing. Martin Vejr

- Náhled do katastru nemovitostí + informace o pozemku
- Náhled do stávající dokumentace Územního plánu Toužim
 - <https://mmkv.cz/cs/mesto-touzim>
- Náhled do mapového severu AOPK ČR – Evropsky významné lokality – Natura 2000
 - <https://aopk.gov.cz/evropsky-vyznamne-lokality>
- Náhled do mapového severu AOPK ČR – Ptačí oblasti – Natura 2000
 - <https://aopk.gov.cz/ptaci-oblasti>
- Náhled do mapového severu AOPK ČR – Mapování biotopů
 - <https://portal.nature.cz/biotopy>

Vzhledem k výše uvedenému charakteru záměru, k ploše případného ovlivnění možnými negativními vlivy a k absenci prvků soustavy území Natura 2000 - EVL a PO, považuje krajský úřad veškeré výše uvedené informace a zjištěné podklady za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany či celistvost EVL nebo PO. Krajský úřad nemá v současné době žádné informace ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů, např. ÚP, informačních systémů EIA/SEA apod., o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by svými charakteristikami nebo svým provedením či provozem mohly mít ve spojení s předmětným záměrem významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.

Protože je navrhovaný záměr situován mimo prvky soustavy Natura 2000, dospěl Krajský úřad Karlovarského kraje po posouzení charakteru, rozsahu a umístění k závěru, že výše uvedený záměr nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah záměru, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu záměru a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. 1 zákona příslušnému orgánu ochrany přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona, nebo jiných zákonů.

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství/